



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA SERVIZI BOLOGNA

OGGETTO: *Stipula dei contratti di competenza dell'Area Servizi Bologna - ASB mediante scrittura privata, in deroga alle modalità ordinarie in conseguenza dell'emergenza epidemologica da Covid-19, ex art. 2, c. 4, del D.L. n.76/2020, come convertito con L. n. 120/2020*

LA DIRIGENTE

- VISTO** l'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016 – Codice dei Contratti Pubblici, in forza del quale si prevede che il contratto, conseguente a procedura di affidamento, è stipulato, tra l'altro, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Ente, ovvero mediante scrittura privata;
- PRESO ATTO** del perdurante stato emergenziale dichiarato dall'autorità governativa a seguito dell'emergenza epidemologica da COVID-19;
- CONSIDERATO** che nell'ambito delle misure preventive della diffusione del contagio massimo rilievo assume il distanziamento sociale, al fine di ridurre massimamente le occasioni non necessarie di contatto tra persone;
- PRESO ATTO** che, ai sensi del richiamato art. 32 del Codice dei Contratti Pubblici la modalità di stipula dei contratti in forma pubblica amministrativa impone, a pena di nullità dell'atto, la presenza personale dei soggetti contraenti davanti all'Ufficiale Rogante;
- CONSIDERATO** che la formalità appena descritta determina la contemporanea presenza di molteplici soggetti, anche esterni all'Amministrazione, in spazi fisici inadeguati al rispetto delle prescrizioni attualmente in vigore in materia di contenimento del contagio da Covid-19;
- VISTO** l'art. 2, c. 4, del D.L. n.76/2020, come convertito con L. n. 120/2020, che dispone che “(...) nei settori dell'edilizia scolastica, universitaria (...), delle infrastrutture per attività di ricerca scientifica (...) le stazioni appaltanti, per l'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture (...) e per l'esecuzione dei relativi contratti, operano in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale (...)”;
- VISTO** il contratto rep. n. 9177 del 19/12/2018, stipulato all'esito di apposita procedura aperta ex art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, con il RTI Consorzio Innova Soc. Coop. Capogruppo Mandataria – corrente in Bologna - L'Operosa Impianti S.r.l. – mandante – corrente in Cadriano di Granarolo (BO), avente ad oggetto i servizi manutentivi del patrimonio immobiliare dell'Università di Bologna, a valere per le sedi di Bologna e Ozzano dell'Emilia (sedi del Lotto n. 1);
- VISTO** l'art. 6 del citato contratto, che prevede la facoltà, per l'Università, di affidare servizi analoghi all'appaltatore, ai sensi dell'art. 63, c.5, del d.lgs. n. 50/2016, per un importo non superiore a € 1.800.000 IVA esclusa;

- VISTO il proprio provvedimento rep. n. 8046/2020 – prot. n. 316360 del 28/12/2020, che approva la Relazione Tecnica del RUP del contratto, Ing. Francesca Cioffi, nella quale, in sintesi, si dà atto che le esigenze manutentive del patrimonio immobiliare dell'Università si sono modificate rispetto alla data in cui è stato pubblicato il bando di gara, dal momento che è recentemente entrata in gestione a questa Amministrazione una nuova sede, ovvero l'immobile “ex Unicredit” sito in via Marsala 49 a Bologna, nonché è prevista, a breve, la consegna di altri due immobili di nuova costruzione nel Distretto Navile (c.d. UE 5 e UE 4) e che, pertanto, si rende necessario attivare, ai sensi dell'articolo 63, c.5, del d.lgs. n. 50/2016, dei servizi analoghi, nell'ambito del richiamato contratto “multiservizi”, in favore degli anzidetti immobili di nuova acquisizione, per un conseguente importo in aumento, per la fase principale del contratto, pari a € 118.162,98 IVA esclusa;
- VISTA la nota prot. n. 1421 del 07/01/2021, con cui il Direttore dell'Esecuzione del contratto, Dott. Andrea Diolaiti, chiede all'anzidetto RTI affidatario l'avvio anticipato del servizio, nei modi e nei tempi definiti dal contratto Rep. 9177 del 19/12/2018, a decorrere dal 08/01/2021, in favore dell'immobile “ex Unicredit” sito in via Marsala 49, nelle more del perfezionamento del contratto di affidamento dei servizi analoghi;
- RITENUTO pertanto, necessario garantire il regolare svolgimento delle attività istituzionali dell'Amministrazione, con particolare riferimento al perfezionamento dei contratti pubblici, la cui stipula costituisce l'atto conclusivo delle procedure di affidamento, oltre a essere elemento giuridicamente indispensabile al configurarsi delle reciproche obbligazioni tra stazione appaltante e appaltatore e al perfezionarsi della fase esecutiva degli appalti;
- VISTO il provvedimento del Direttore Generale rep. n. 3319/2017 prot. 99175 del 25 settembre 2017, con cui si disponeva l'attivazione dell'Area Servizi Bologna – ASB;
- VISTO il provvedimento del Direttore Generale rep. n. 4439/2020 prot n. 144812 del 22/07/2020 di aggiornamento delle competenze dell'Area Servizi Bologna-ASB, che aggiorna le competenze dell'Area;
- VISTO il provvedimento del Direttore Generale rep. n. 3417/2017 prot. 102044 del 2 ottobre 2017 di attribuzione dell'incarico di Dirigente, rinnovato con successivo provvedimento Rep. n. 5772/2020 prot. n. 207702 del 29/09/2020;
- CONSIDERATO il Regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità dell'Alma Mater Studiorum – Università Di Bologna, D.R. n. 1693/2015 del 29/12/2015, integrato con le modifiche di cui al D.R. n. 2115/2018 del 27/12/2018, pubblicate sul Bollettino Ufficiale d'Ateneo n. 264 del 15.01.2019, Titolo IV Bis - autonomia di gestione delle risorse strumentali- Capo I –Gestione di Lavori, Forniture e Servizi per la definizione delle soglie di competenza e l'art 61 comma 5 dello stesso regolamento per l'individuazione dei soggetti che esercitano l'autonomia negoziale per conto dell'ente;
- DATO ATTO che, al momento, risulta in sospeso e tuttora da sottoscrivere il suddetto contratto di affidamento di servizi analoghi in favore del RTI Consorzio Innova Soc. Coop. - L'Operosa Impianti S.r.l. per un importo pari a € 118.162,98 oltre IVA, per la valutazione della modalità più corretta di sottoscrizione anche in virtù del passaggio di competenza fra l'Area che ha sottoscritto il contratto rep. n. 9202/2019 - la cui modalità di stipula era stata individuata in precedenza nella forma pubblica amministrativa a mezzo Ufficiale Rogante - e l'Area Servizi Bologna competente alla gestione del servizio ed esercitante l'attività negoziale nei limiti identificati dal RACF;

DISPONE

- che, per le ragioni esposte e le norme richiamate nelle premesse, il ridetto contratto di affidamento dei servizi analoghi ex art. 63, c. 5, in favore R.T.I. Consorzio Innova Soc. Coop. – L’Operosa Impianti S.r.l., pari a € 118.162,98 oltre IVA, verrà stipulato tramite scrittura privata con sottoscrizioni digitali “da remoto” del legale rappresentante dell’appaltatore e della sottoscritta in rappresentanza dell’Amministrazione, senza la materiale presenza delle parti contraenti;
- che, persistendo ulteriormente l’attuale situazione emergenziale e fino alla cessazione dell’emergenza sanitaria in corso, anche nelle prossime determinazioni a contrattare e di aggiudicazione definitiva di gare d’appalto si procederà all’applicazione delle stesse modalità di stipula contrattuale indicate nel presente atto per le motivazioni già addotte nelle anzidette premesse;
- che il presente atto, in conformità alle disposizioni dell’art. 2, c. 6, del D.L. n. 76/2020, come modificato con L. n. 120/2020, venga pubblicato nell’apposita sezione del Portale di Ateneo.

f.to Dott.ssa Antonella Mattioli